

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na broj: St-23/2025

Predstečajni dužnik:

DUBROVAČKI BISER, d.o.o. za usluge, Doli, Ploča 12, OIB 18379418356, koje zastupa član uprave – direktor Vicenco Blagaić

PODNEŠAK DUŽNIKA

Dužnik je dana 12. kolovoza 2025. dostavio sudu prijedlog Plana restrukturiranja.

Dužnik u nastavku dostavlja izmjenu točke 12. predanog prijedloga Plana restrukturiranja, tako da se u izvornom tekstu postojeća točka 12. briše i umjesto nje u tekst Plana restrukturiranja unosi nova točka 12. i točka 13., koje glase, kako slijedi:

„12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. U nastavku donosimo prijedlog namirenja prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama prema Rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-23/2025 od 17. lipnja 2025.:

SKUPINA A1 – NEOSIGURANI VJEROVNICI S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA

Ovu skupinu čine sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama:

1. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, u iznosu 24,56 eura,
2. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u iznosu 45,24 eura,
3. HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, u iznosu 218,86 eura,
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Savska cesta 32, Zagreb, u iznosu 207,25 eura,
5. Odvjetnik Damir Barišić, OIB: 87210270845, Basaričekova 27, Koprivnica, u iznosu 3.508,87 eura,
6. PISMORAD d.o.o., OIB: 33260306505, Industrijska 5, Sv.Nedjelja, u iznosu 3.711,12 eura,
7. PROPECTUS ECO d.o.o., OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli, u iznosu 2.742.048,48 eura,
8. Vicenco Blagaić, OIB: 16627762992, Put Radoševca 39, Split, u iznosu 121.087,55 eura,

9. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 9296223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, u iznosu 10.000,00 eura,

10. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, u iznosu 24,10 eura,

Vjerovnicima iz ove skupine isplatit će se 100% iznosa utvrđenih tražbina, pod sljedećim uvjetima:

- o Početak - otplata započinje protekom razdoblja od jedne (1) godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- o Razdoblje otplate - isplata se provodi u naredne dvije (2) godine, tako da ukupno trajanje otplate iznosi tri (3) godine od pravomoćnosti rješenja (1 godina počeka + 2 godine otplate).
- o Kamatna stopa - na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje počeka.
- o Način otplate - glavnica se isplaćuje u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, kako slijedi:
 - Prva rata dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon isteka razdoblja počeka.
 - Svaka sljedeća rata dospijeva zadnjeg dana svakog šestog (6.) mjeseca od dospijeća prethodne rate.

Ukoliko se tijekom razdoblja otplate ostvare preduvjeti za prijevremenu namiru (npr. prodaja dijela imovine ili drugi izvori likvidnosti), dužnik će, sukladno ostvarenom kapacitetu, izvršiti prijevremeno podmirenje tražbina, djelomično ili u cijelosti, uz prethodnu obavijest vjerovnicima.

SKUPINA A2 – ELKOM NORD

U ovu skupinu razvrstan je vjerovnik Elkom Nord GmbH koji ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.451.321,28 eura.

Taj vjerovnik namirit će se prijenosom vlasništva nekretnina.

Taj vjerovnik stekao je utvrđenu tražbinu od prednika Slano investicije j.d.o.o., a koja se temelji na Predugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenom s Dužnikom 2013. godine i po kojem je isplaćena predugovorna cijena za nekretnine, koje u vrijeme sklapanja Predugovora nisu bile zemljišno-knjižno sređene pa slijedom toga nije bila moguća zemljišnoknjižna provedba prijenosa vlasništva u korist kupca. S obzirom na plaćenu predugovornu cijenu, taj vjerovnik ima novčanu tražbinu prema Dužniku, koja će biti namirena prijenosom vlasništva na nekretninama koje su predmet Predugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s Dužnikom 2013. godine, koji Predugovor će biti osnova za sklapanje i provedbu konačnog kupoprodajnog ugovora. Zbog navedenoga, novčana tražbina tog vjerovnika neće se namirivati isplatom u novcu.

SKUPINA B – RAZLUČNI VJEROVNICI

Razlučni vjerovnici su:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	Iznos (EUR)
1	APS CROATIA d.o.o.	Radnička cesta 43, 10000 Zagreb	41275180055	2.599.059,13
2	MIGLA d.o.o.	Jurjevska 5, 10000 Zagreb	59386765084	884.970,58
	Ukupno			3.484.029,71

Za slučaj da se razlučni vjerovnici odreknu prava na odvojeno namirenje iz predmeta razlučnog prava, tim vjerovnicima isplatit će se 100% iznosa utvrđenih tražbina, pod sljedećim uvjetima:

- o Početak – otplata započinje protekom razdoblja od jedne (1) godine od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- o Razdoblje otplate – isplata se provodi u naredne dvije (2) godine, tako da ukupno trajanje otplate iznosi tri (3) godine od pravomoćnosti rješenja (1 godina početka + 2 godine otplate).
- o Kamatna stopa – na neotplaćeni iznos glavnice obračunava se kamata po stopi od 4,0% godišnje, koja se plaća u šestomjesečnim obrocima tijekom cijelog razdoblja otplate, uključujući i razdoblje početka.
- o Način otplate – glavnica se isplaćuje u četiri (4) jednakih šestomjesečnih rata, kako slijedi:
 - Prva rata dospijeva zadnjeg dana šestog (6.) mjeseca koji slijedi nakon isteka razdoblja početka.
 - Svaka sljedeća rata dospijeva zadnjeg dana svakog šestog (6.) mjeseca od dospijeća prethodne rate.

13. PRAVO GLASA PREDSTEČAJNIH VJEROVNIKA pri odlučivanju o prihvatanju plana restrukturiranja

Za potrebe glasovanja o planu restrukturiranja, pravo glasa imat će vjerovnici s utvrđenim tražbinama i razlučni vjerovnici, ako se odreknu prava na odvojeno namirenje, a po skupinama kako slijedi:

SKUPINA A – NEOSIGURANI VJEROVNICI S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA

Red. br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Broj glasova
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	24,56	24,56
2.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	45,24	45,24

3.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	218,86	218,86
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Savska cesta 32, Zagreb	207,25	207,25
5.	Odvjetnik Damir Barišić, OIB: 87210270845, Basaričekova 27, Koprivnica,	3.508,87	3.508,87
6.	PISMORAD d.o.o., OIB: 33260306505, Industrijska 5, Sv.Nedjelja	3.711,12	3.711,12
7.	PROFECTUS ECO d.o.o., OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli,	2.742.048,48	2.742.048,48
8.	Vicenco Blagaić, OIB: 16627762992, Put Radoševca 39, Split,	121.087,55	121.087,55
9.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 9296223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	10.000,00	10.000,00
10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	24,10	24,10

SKUPINA A1 - ELKOM NORD

Red. br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Broj glasova
1.	ELKOM NORD GmbH	2.451.321,28	2.451.321,28

SKUPINA B – RAZLUČNI VJEROVNICI, ako se odreknu prava na odvojeno namirenje

Red. br.	Naziv vjerovnika	Iznos tražbine	Broj glasova
1.	APS CROATIA d.o.o., OIB: 41275180055, Radnička cesta 43, Zagreb	2.599.059,13	2.599.059,13
2.	APS CROATIA d.o.o., OIB: 41275180055, Radnička cesta 43, Zagreb	3.083.537,49 (osporeni dio tražbine za koju postoji ovršna isprava)	3.083.537,49
3.	MIGLA d.o.o., OIB: 59386765084, Jurjevska 5, Zagreb	884.970,58	884.970,58

Predstečajni dužnik:
DUBROVAČKI BISER d.o.o.

Direktor:
Vicenco Blagaić



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. Blagaić', written over a faint rectangular stamp.